

Condizioni di vendita 2 e delega porzione eredità Eugenio De Bernardi

(2 pagine)

Art. 1

Con il presente il sottoscritto **ALESSANDRO DE BERNARDI**
nato a **CORZONESO** il **12.10.1966**
residente in **ASCONA (CH)** Via **Locarno 51**
Tel : 0041 091 791 79 48 / 0041 079 310 57 05

in nome proprio e degli altri eventuali comproprietari o aventi diritto, propongo la vendita della seguente consistenza immobiliare di proprietà **del medesimo e di: Laretta De Bernardi (Sormani) e Laura De Bernardi, entrambe residenti a MINUSIO (CH), in Via S. Gortardo 113.**

ubicata nel Comune di **MONGRANDO (BI)** **Viera Longa**

Descrizione (vedi anche piano allegato a complemento e correzione):

Terreno agricolo, composto dai mappali num. 220-267-268-290 del foglio 45 N.C.T..

Il terreno ha un'area di 11'770 m2 di cui parte é bosco ceduo e la rimanente prato attualmente adibito a pascolo dal Sig. Guido Mercandino, Via Matteotti 28, 13888 Mongrando, il quale detiene il **diritto di prelazione**.

Art. 2

La presente proposta dura fino al 31 dicembre '04 e non si intende rinnovata automaticamente.

Art. 3

La vendita avverrà a corpo e non a misura con relativi accessori, dipendenze, pertinenze e comunioni, nello stato di fatto e di diritto come l'immobile ora trovasi, come visto e gradito come goduto e posseduto fino ad ora dai proprietari libero da cose e/o persone entro la data del rogito notarile. Fatta eccezione al diritto di prelazione del Sig. Guido Mercandino.

Si dichiara che gli immobili oggetto del presente incarico sono liberi da qualsiasi vincolo pregiudizievole.

Il possesso e la proprietà degli immobili in oggetto si concederanno al momento del rogito notarile; dopo tale data diritti ed oneri saranno a profitto e a carico della parte acquirente.

L'eventuale parte intermediaria si deve annunciare presso di la parte venditrice e si impegna ad intervenire a tutti gli atti per il regolare trapasso della consistenza immobiliare in oggetto.

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata ad effettuare tutte le operazioni pubblicitarie che riterrà opportune. Le spese per le predette operazioni saranno a totale carico della medesima.

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata fino da ora a visitare e a far visitare dai propri incaricati e clienti la consistenza immobiliare in oggetto negli orari ritenuti più opportuni; potrà inoltre avvalersi di collaboratori esterni al proprio ufficio.

Art. 4

Il prezzo della consistenza immobiliare è di **Euro 11'200 (undicimiladuecento)**
da versare **al momento del rogito notarile**.

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata a predisporre, redigere e a far sottoscrivere proposte di acquisto. Tali proposte saranno poi sottoposte all'accettazione della parte venditrice.

Eventuali spese ed onorari relativi alle pratiche catastali e tecniche, in genere necessarie alla preparazione della documentazione relativa al rogito notarile, sono a carico della parte acquirente o intermediaria.

Art. 5

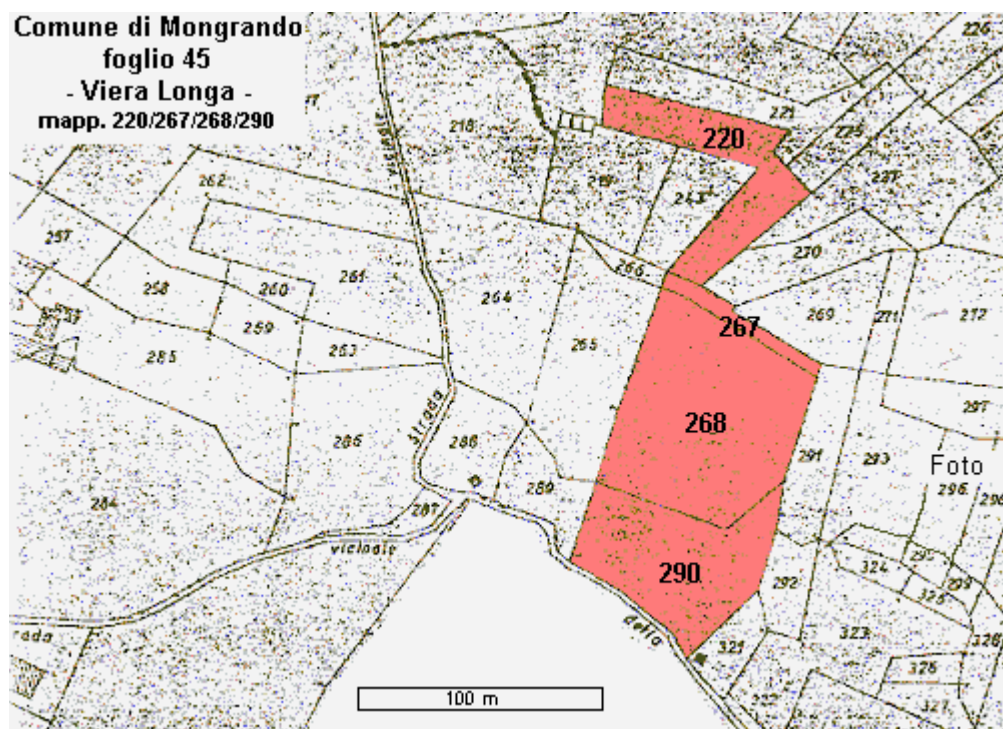
Entro il periodo di durata del presente incarico, nulla sarà dovuto all'eventuale parte intermediaria in caso di mancata vendita, salvo il caso in cui la vendita non possa realizzarsi a causa di oneri o diritti reali o personali non apparenti, che gravano sull'immobile e non siano stati da noi dichiarati o a causa di informazioni errate da parte mia. Qualora ciò avvenisse ci impegnamo a restituire all'eventuale parte intermediaria le spese sostenute e documentate fino a un massimo di 500 euro.

Art. 6

Al momento del compromesso l'acquirente o gli acquirenti che lo hanno sottoscritto possono riservarsi di designare persone, enti, società alle quali l'immobile deve essere intestato in fase di atto notarile.

Art. 7

Il Foro competente per ogni controversia derivante dal presente atto sarà quello di Biella.



ASCONA, 24 dicembre '03