

Condizioni di vendita 1 e delega porzione eredità Eugenio De Bernardi

(2 pagine)

Art. 1

Con il presente il sottoscritto **ALESSANDRO DE BERNARDI**
nato a **CORZONESO** il **12.10.1966**
residente in **ASCONA (CH)** Via **Locarno 51**
Tel : 0041 091 791 79 48 / 0041 079 310 57 05

in nome proprio e degli altri eventuali comproprietari o aventi diritto, propongo la vendita della seguente consistenza immobiliare di proprietà **del medesimo e di: Lauretta De Bernardi (Sormani) e Laura De Bernardi, entrambe residenti a MINUSIO (CH), in Via S. Gortardo 113.**

ubicata nel Comune di **ZUBIENA (BI)** **Chalet della Bessa**

Descrizione (vedi anche piano allegato a complemento e correzione):

Terreno edificabile a scopo commerciale, FACILMENTE DESTINABILE A "RESIDENZIALE",

mappale num. 6 del foglio 2 N.C.T..

Il terreno ha un'area di 3'550 m2 di cui circa 1'800 m2 di area edificabile e 1'750 m2 di area vincolata.

Art. 2

La presente proposta dura fino al 31 dicembre '04 e non si intende rinnovata automaticamente.

Art. 3

La vendita avverrà a corpo e non a misura con relativi accessori, dipendenze, pertinenze e comunioni, nello stato di fatto e di diritto come l'immobile ora trovasi, come visto e gradito come goduto e posseduto fino ad ora dai proprietari libero da cose e/o persone entro la data del rogito notarile.

Si dichiara che gli immobili oggetto del presente incarico sono liberi da qualsiasi vincolo pregiudizievole.

Il possesso e la proprietà degli immobili in oggetto si concederanno al momento del rogito notarile; dopo tale data diritti ed oneri saranno a profitto e a carico della parte acquirente.

L'eventuale parte intermediaria si deve annunciare presso di la parte venditrice e si impegna ad intervenire a tutti gli atti per il regolare trapasso della consistenza immobiliare in oggetto.

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata ad effettuare tutte le operazioni pubblicitarie che riterrà opportune. Le spese per le predette operazioni saranno a totale carico della medesima.

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata fino da ora a visitare e a far visitare dai propri incaricati e clienti la consistenza immobiliare in oggetto negli orari ritenuti più opportuni; potrà inoltre avvalersi di collaboratori esterni al proprio ufficio.

Art. 4

Il prezzo della consistenza immobiliare è calcolato secondo la comparazione di diverse stime e tiene conto di uno sconto di 5'000 euro per la pratica di cambio di destinazione urbanistica da terreno edificabile a scopo commerciale a residenziale.

Il prezzo della consistenza immobiliare è di **Euro 77'000 (settantasettemila, sconto già compreso)** da versare **al momento del rogito notarile.**

L'eventuale parte intermediaria è autorizzata a predisporre, redigere e a far sottoscrivere proposte di acquisto. Tali proposte saranno poi sottoposte all'accettazione della parte venditrice.

Eventuali spese ed onorari relativi alle pratiche catastali e tecniche, in genere necessarie alla preparazione della documentazione relativa al rogito notarile, sono a carico della parte acquirente o intermediaria.

Art. 5

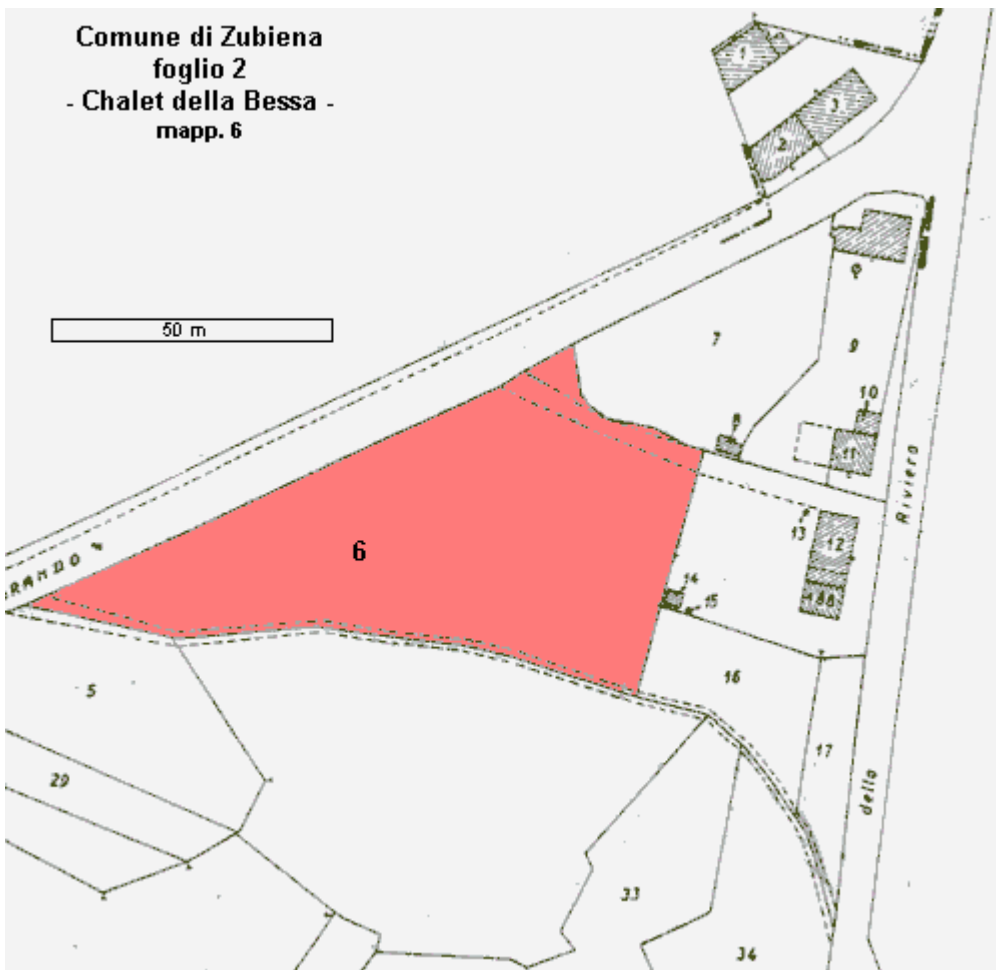
Entro il periodo di durata del presente incarico, nulla sarà dovuto all'eventuale parte intermediaria in caso di mancata vendita, salvo il caso in cui la vendita non possa realizzarsi a causa di oneri o diritti reali o personali non apparenti, che gravano sull'immobile e non siano stati da noi dichiarati o a causa di informazioni errate da parte mia. Qualora ciò avvenisse ci impegnamo a restituire all'eventuale parte intermediaria le spese sostenute e documentate fino a un massimo di 500 euro.

Art. 6

Al momento del compromesso l'acquirente o gli acquirenti che lo hanno sottoscritto possono riservarsi di designare persone, enti, società alle quali l'immobile deve essere intestato in fase di atto notarile.

Art. 7

Il Foro competente per ogni controversia derivante dal presente atto sarà quello di Biella.



ASCONA, 24 dicembre '03